

KV SJÖFARAREN - VÄSTRA HAMNEN, MALMÖ

Här skapar vi ett helt kvarter med bostäder för alla livets skeden. I kvarteret Sjöfararen finns Brf Livbojen med yteffektiva lägenheter för det första boendet (StegEtt), Brf Blinkfyren med stor variation och Brf Ankaret med bekväma lösningar för dig som är över 55 år (Bonum). Kvarteret ligger i den del av Västra Hamnen som kallas Masthusen och som ska bli en modern och miljösmart del av staden. Läs mer på riksbyggen.se/sjofararen
Försäljning: Pägår/planerat Antal lgh: 134
Antal kvm: 32,5-129,5



BOSTAD SYD
Baltzarsgatan 25
211 36 Malmö
Besöksadress: Baltzarsgatan 25
Telefonnummer: 0771-860 860
E-post: info@riksbyggen.se



Aktuella orter

MALMÖ	PARTILLE	VÄXJÖ	JÄRFÄLLA
LUND	GÖTEBORG	VÄSTERVIK	NACKA
BURLÖV	KUNGÄLV	NORRKÖPING	STOCKHOLM
HELSINGBORG	HALMSTAD	VÄSTERÅS	SOLLENTUNA
STAFFANSTORP	VÄNERSBORG	ÖREBRO	TYRESÖ
ÅKARP	UDDEVALLA	NYKÖPING	UPPLANDS VÄSBY
BÅSTAD	KARLSTAD	SÖDERKÖPING	UPPSALA
HÖGANÄS	JÖNKÖPING	HANINGE	UMEÅ
MÖLNDAL	KALMAR	HUDDINGE	



LILLÅUDDENS LILLA AMSTERDAM

Text: Eva Jonson 3D-illustrationer: WEC 360 Husfoto: a-sidan Porträttfoto: Jocke Gustafsson

Vid **Mälarens strand i Västerås** får de nordiskt svala fasaderna snart sällskap av en glad prick med inspiration från Hollands kanaler. Det senaste projektet på Lillåudden bryter mönstret och är så långt ifrån slätstruket man kan komma.

Precis som Riksbyggens övriga projekt på Lillåudden har Slätpricken marin anknnytning. I området är Sjökortet och Farleden inflyttade och just nu uppförs Kummeln. På sjöspråk är en slätprick "en farledsprick utan topprecken", och nog blir kvarteret ett sjömärke, men framför allt ett landmärke. Här ska dynamiska fasader av skiffer, corténplåt och skirt glas samsas med lärkträ, fibercement och mörk puts.

– Grundtanken har varit att skapa liv, rörelse och lekfullhet, säger Thomas Blom, ansvarig arkitekt för projektet på a-sidan som vann den tävling Riksbyggen höll kring utformningen. Thomas har samarbetat med sin arkitektkollega Daniel Jernlif.

Resa gav inspiration

– Under tävlingsperioden hade vårt kontor en redan inplanerad studieresa till Amsterdam.

“Grundtanken har varit att skapa liv, rörelse och lekfullhet”

Där tittade vi bland annat på ett projekt som ligger på Scheepstimmermanstraat. Det är byggt i en lekfull stil där man delat upp de stora strukturerna i mindre enheter. Jag hade varit där på en resa med mitt förra jobb, men blev glad när jag kom tillbaka och såg att det var sig likt.

Vad är då typiskt holländskt? Framför allt experimentlustan, menar Thomas. Givetvis finns det konventionella hus även i Amsterdam, men stadens livfulla och individuella uttryck är det han har inspirerats av.

– Den livliga stadskärnan med kanalerna, gamla stan med trappgavlar ... både de medeltida och de nya husen har tydliga avgränsningar. "Här är mitt hus, där är ditt". Mixen och nybyggarandan är häftig. De sitter precis vid kanalen, äter frukost i morgonrock och utanför ligger deras lilla båt.

Den holländska andan fick gehör även på hemmaplan, även om vissa



Husen i Amsterdam som inspirerat Slätprickens arkitektur.

anpassningar är nödvändiga. Till exempel kan glasytorna inte göras lika stora här om inomhusklimatet ska uppfylla miljökraven – som för Slätpricken dessutom är strängare än Boverkets, då Riksbyggen har certifieringen Miljöbyggnad Silver som mål. Mycket glas blir det ändå, med svenska mått mätt.

Flera nivåer

Halvön Lillåudden är förbunden med Västerås centrala delar via en gångbro över hamnbassängen. Det nya kvarteret får fyra huskroppar – ett i vinkel som en L-form, de andra fristående. Tillsammans bildar de ett U med öppningen mot hamnbassängen.

– Mellan husen blir det två upphöjda gårdar som förbinds med en liten gångbro över en gränd, berättar Thomas Blom. Den inre gården är mer barnorienterad och den yttre mer vuxen, men båda präglas av organiska former. Även kajflanörer ska lockas att ta trapporna upp till gårdarna, som ska inbjuda till liv

och rörelse. Vi tog med landskapsarkitekten Johanna Jarméus från Lovely Landskap redan i tävlingskedet för att få till ett förslag med en helhet för byggnader och mark.

Via omgivande gator och gränder under gångbron nås garage och cykelförråd, som alltså inryms under gårdarna och har entréer från gatan. I gatuplan ut mot vattnet finns också gemensamhetslokalen.

Nivåskillnaderna är ett av projektets särdrag. Man får inte gräva ner något under husen och därför ligger teknikrum och garage i gatunivå. Att åstadkomma en levande fasad med många entréer mot gatan blev extra viktigt. Lösningen är ett antal stadsradhus i etage, där de boende får ingång från både gatan och gården till två olika våningar i hemmet.

– Nederdelen har pentry, wc och dusch och kan användas som hemmakontor, generationsboende eller hyras ut. Det är öppet till trappan, men det går att sätta upp en dörr och skärma av mellan våningarna.

– Vi har haft väldigt kul och kunnat drömma stort i Slätpricken, säger Thomas Blom, ansvarig arkitekt för projektet på a-sidan arkitekter.



Gemensamhetslokalen med fasad av lärkträ ligger i gatunivå under gården och vetter mot vattnet.

”Mellan husen blir det två upphöjda gårdar som förbinds med en liten gångbro över en gränd.”



Kort om Brf Släipricken
Antal lgh: ca 90
Antal rum: 1-7 rok
69 olika planlösningar



Stor variation

Med totalt ca 90 lägenheter från ett till sju rum och kök har även resten av Slätpricken något för alla. På mellanvåningarna planeras yteffektiva lägenheter i mindre storlekar, som ibland ändå har två eller till och med tre balkonger (!). De två översta våningarnas fasader blir indragna jämfört med våningarna under. Här inryms läckra penthouses med terrasser runt husgavlarna. Grundstandard är hög, med spotlights i kök och badrum och rostfria vitvaror. Vissa lägenheter har till och med egen bastu!

– Vi har haft väldigt kul och kunnat blåsa på, samtidigt som ekonomin och byggtekniken varit med. Henrik Sjölund (Riksbyggens projektledare, reds anm) har varit med på noterna hela tiden och inte försökt pruta och banta. Det känns väldigt bra, framhåller Thomas Blom.

Variationen med 69 unika planlösningar medför ett komplext projekt för alla parter,

men man ligger i fas och byggstarten är planerad till hösten 2016.

– En av utmaningarna är att vi har tre olika system ovanpå varandra, men vi har haft en bra dialog med projektören om var schakt och installationer bör hamna. Utifrån den rambeskrivningen har Riksbyggen sedan förfrågat enligt krav för el och vvs.

– I vårt ursprungliga förslag var vi faktiskt FÖR effektiva – vi fick in fler kvadratmeter än beräknat och fick ta bort en våning på ett av husen, skrattar Thomas.

I skrivande stund är det en månad kvar till säljstarten i mars, som har gått av stapeln när tidningen kommer ut. Jeanette Skåhl, sälj- och marknadsansvarig, bekräftar att intresset är stort:

– En av grundtankarna med mångfalden är att kunna hålla rimliga prisnivåer. Vi hoppas att även unga ska hitta något här. Pendlare finns också bland intressenterna. Det är trots allt bara en timme till Stockholm. ■

“Amsterdams livfulla och individuella uttryck är det vi har inspirerats av.”